



Výběrové řízení na provozování zařízení v LANDEK PARKU

Zájmové sdružení právnických osob Dolní oblast VÍTKOVICE vypisuje výběrové řízení na vybrané služby, které jsou poskytovány návštěvníkům v areálu LANDEK PARK v Ostravě-Petřkovicích s největší hornickou expozicí v České republice.

Jedná se o provozování:

- stylové hornické restaurace Harenda u Barborky
- víceúčelové sportovní haly a bowlingu
- tenisových kurtů
- bistra (občerstvení) u tenisových kurtů

LANDEK PARK se nachází asi 5 km od centra Ostravy a cca 1 km od sjezdu z dálnice D1. Je lehce dostupný městskou hromadnou dopravou. Jeho unikátní hornická expozice patří k největším v České republice. Ve spojení s Národní přírodní památkou vrchem Landek tvoří unikátní areál, jehož význam dalece přesahuje rámec střední Evropy. Landek je světově významnou lokalitou z hlediska geologie, archeologie, historie apod. Propojení hornických expozic jako technických památek a vrchu Landek jako Národní přírodní památky dodává lokalitě unikátnost a atraktivnost. LANDEK PARK s expozicí hornického muzea je provozován od r. 1993. Provoz areálu je celoroční a navštíví ho cca 100 tis. návštěvníků ročně. Pořádá se zde řada společenských, kulturních a firemních akcí.

Výběrové řízení je vypsáno za účelem zkvalitnění všech nabízených služeb.

Podmínky tendrového řízení pro provozovatele jsou uvedeny v přílohách. Nabídky zasílejte do 15. 8. 2011. Tendr bude vyhodnocen do 31. 8. 2011. Nabízené provozovny bude možno vidět po předběžné domluvě. Připouštíme rovněž možnou kombinaci provozování jednotlivých zařízení.

Níže jsou uvedeny základní rámce případné spolupráce. V rámci tendrového řízení očekáváme od účastníků tendru další náměty, záměry či představy (na provozování zmíněných zařízení), které obohatí život předmětného areálu.

Ing. Lumír Plac

ředitel hornických expozic "LANDEK PARK" a "HLUBINA",

Dolní oblast VÍTKOVICE, zájmové sdružení právnických osob, Ruská 2887/101, 706 02

Ostrava-Vítkovice, Tel: +420 602 269 785 E-mail: lumir.plac@vitkovice.cz

www.landekpark.cz; www.dolnioblastvitkovice.cz



LANDEK PARK

Jedná se o areál, který je již rok ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE MACHINERY GROUP, a která tento ho zařadila do svého prioritního projektu společenské odpovědnosti NOVÉ VÍTKOVICE. Tento areál tak doplní rozsáhlý projekt, jež počítá s reaktivací národní kulturní památky v Dolní oblasti VÍTKOVICE (areál Hlubina, Koksovna a vys. pece VÍTKOVICE), s reaktivací objektu TROJHALÍ na Ostravské Karolině, se systémovým budování cyklostezek podél řeky Ostravice, zprůtočněním slepého ramene řeky Odry a dalšími.



Návrh stanovení podmínek pro výběrové řízení na vybrané služby poskytované v areálu Landek Parku

I. Restaurace – Harenda

1. Provoz - provozní doba

- úterý - neděle (pondělí – zavírací den)
- úterý – čtvrtek 11.00 hod. – 22.00 hod.
- pátek - sobota 11.00 – 23.00 hod.
- neděle 11.00 – 22.00 hod.

2. Restauraci provozovat ve stylu hornické harendy pod názvem „HARENDA U BARBORKY“. Zajistit hornický charakter výzdoby restaurace a stylové hornické oblečení obsluhy. V interiéru ponechat vitríny, ve kterých jsou umístěny zapůjčené hornické artefakty odrážející historii hornictví.

3. V jídelním a nápojovém lístku nabízet kromě standardní nabídky hotových jídel, jídel na objednávku, obědových menu, desertů apod. také prvky zážitkové gastronomie (havířské speciality, hornické svačinky, speciality regionu, “hornickou vlajku“ apod.). Snažit se rozšířit nabídku o speciální (víkendové) gastronomické akce. Zapojit se do projektu Ochutnejte Českou republiku s cílem získat pro restauraci značku CZECH SPECIALS (podmínka projektu je mj. nabízet jedno české a jedno regionální jídlo).

4. Pravidelně zajišťovat provoz restaurace (v letním období i na terase) v době pořádání všech akcí v areálu.

5. Restauraci vybavit po stránce personální i materiálové (mobiiliář) s cílem uspokojit požadavky klientů při zajišťování rautů při firemních a jiných akcích ve všech prostorách areálu Landek Parku (kompresorovna, bowling, mechanické dílny apod.).

6. Zajišťovat stravování zaměstnanců formou obědových menu (samozřejmostí je finanční plnění ze strany objednatele).

7. Aktivně propagovat Landek Park a podílet se tak na zvyšování jeho kulturně společenské úrovně. Propagovat restaurační zařízení s cílem zajistit co největší počet stálé klientely.

8. V pronajatých prostorách udržovat vzorný pořádek a podílet se tak na dobrém jménu areálu Landek Park.

9. V pronajatých prostorách neprovozovat herní automaty a podobná zařízení.

10. Minimální nájem 420 tis. Kč/rok bez DPH (35 tis. Kč/měs. bez DPH).

11. Provádět a hradit běžnou údržbu a běžné opravy (podlahových krytin, vypínačů, zásuvek, atd.), veškeré drobné opravy do 10 000,00 Kč v jednotlivém případě (v roce 100 000,00 Kč).

Stručná informace o pronajímaných prostorách Harendy u Barborky

provozování hostinské činnosti

budova bez č.p. na parcele č. 1314 o celkové výměře 399 m²:

250 m² provozní prostory k výkonu hostinské činnosti,

45 m² zázemí pro personál a sociální zařízení,

104 m² skladové prostory

128 m² část pozemku na parcele č. 1315/1 (venkovní terasa)

- počet míst k sezení v přízemí restaurace je cca 65 – 70
- v 1. patře objektu jsou 4 salóanky, kuchyňka a sociální zařízení



**Návrh stanovení podmínek pro výběrové řízení na vybrané služby poskytované v areálu
Landek Parku**

II. Bowling a víceúčelová sportovní hala

1. Provoz - provozní doba

- pondělí - neděle
- dle požadavků klientů (objednávkový systém)

2. V souvislosti s provozem bowlingu zajistit obsluhu u baru, který je součástí zařízení, nabízet dostatečnou nabídku alkoholických a nealkoholických nápojů a dalšího občerstvení vč. jednoduchých jídel.

3. V případě požadavků klientů na zajištění většího rautu (firemní a jiné akce) spolupracovat s provozovatelem restaurace Harenda u Barborky.

4. Zajišťovat řádnou údržbu bowlingových drah a souvisejícího technologického zařízení, dodržovat veškeré pokyny při provozu bowlingu dle návodu k obsluze. Zajišťovat údržbu technického vybavení, technologie bowlingových drah, pravidelnou kontrolu jejich provozu a drobné opravy. Zajišťovat odborné revize technologie bowlingu.

5. Zajišťovat pravidelnou údržbu povrchu ve víceúčelové sportovní hale.

6. V pronajatých prostorách udržovat vzorný pořádek a podílet se tak na dobrém jménu areálu Landek Park.

7. V pronajatých prostorách neprovozovat herní automaty a podobná zařízení.

8. Minimální nájem 302 438,40 Kč/rok bez DPH (25 203,00 Kč/měs. bez DPH).

9. Provádět a hradit běžnou údržbu a běžné opravy (podlahových krytin, vypínačů, zásuvek, armatur apod.), veškeré drobné opravy do 10 000,00 Kč v jednotlivém případě (v roce 100 000,00 Kč).

Stručná informace o pronajímaných prostorách bowling a víceúčelová sportovní hala

provozování hostinské činnosti, bowlingu a další sportovní činnosti

- nebytové prostory v budově bez č.p. (rozvodna) o celkové výměře 777,7 m² na p.č. 1315/5
- čtyř dráhový bowling vč. příslušenství a vybavení ve III. NP (technologie, PC systém, bar, posezení, sociální zařízení)
- sportovní hala vč. potřebného zázemí umístěná ve IV. A V. NP (šatny, soc. zázemí, kancelář správce, sklad)

- kotelna se dvěma kotli na plyn pro nezávislé vytápění bowlingu a haly, chodby a schodiště



Návrh stanovení podmínek pro výběrové řízení na vybrané služby poskytované v areálu

Landek Parku

III. Tenisové kurty

1. Provoz - provozní doba

- pondělí - neděle
- dle požadavků klientů (objednávkový systém)

2. Zajistit provoz, údržbu a úklid sociálního zařízení v budově sportovního klubu.

3. Provádět pravidelnou údržbu povrchu tenisových kurtů.

4. Hlídat stabilitu mobilní přetlakové dvou haly pro tenisové kurty, zejména v zimním období (tíha sněhu).

5. V pronajatých prostorách udržovat vzorný pořádek a podílet se tak na dobrém jménu areálu Landek Park.

6. V pronajatých prostorách neprovozovat herní automaty a podobná zařízení.

7. Minimální nájem 529 783,04 Kč/rok bez DPH (44 150,00 Kč/měs. bez DPH).

8. Provádět a hradit běžnou údržbu a běžné opravy (podlahových krytin, vypínačů, zásuvek, armatur apod.), veškeré drobné opravy do 5 000,00 Kč v jednotlivém případě (v roce 100 000,00 Kč).

9. Provozovat sportovní činnost na dvou hřištích pro plážový volejbal a dvou hřištích pro hru pétanque a provádět měsíční vyúčtování za počet využitých hodin. Vyúčtování využívání těchto ploch při firemních či jiných akcích organizovaných pronajímatelem si bude pronajímatel po předchozí dohodě s nájemcem provádět sám.

Stručná informace o pronajímaných prostorách tenisových kurtů

provozování tenisového klubu a poskytování tělovýchovných a sportovních služeb

- 4 tenisové kurty na pozemku p.č. 1296/1 o celkové výměře 2 592 m²
- mobilní přetlaková dvou hala pro tenisové kurty se zářivkovým osvětlením, vzduchotechnickou řídicí jednotkou a náhradním zdrojem pro případ výpadku elektrického proudu

- nebytové prostory v budově sportovního klubu bez č.p. o výměře 73,50 m² na p.č. 1293/5
- část zpevněné plochy na pozemku p.č. 1293/1 o výměře 85 m²



Návrh stanovení podmínek pro výběrové řízení na vybrané služby poskytované v areálu

Landek Parku

IV. Bufet u tenisových kurtů

1. Provoz - provozní doba

- pondělí - neděle
- dle požadavků klientů (objednávkový systém)

2. Dodržovat provozní dobu ve stejném rozsahu jako provoz tenisových kurtů (po dohodě s provozovatelem tenisových kurtů).

3. Nabízet dostatečný sortiment alkoholických a nealkoholických nápojů a dalšího občerstvení vč. jednoduchých jídel.

4. V pronajatých prostorách a přilehlém sociálním zařízení udržovat vzorný pořádek a podílet se tak na dobrém jménu areálu Landek Parku.

5. V pronajatých prostorách neprovozovat herní automaty a podobná zařízení.

6. Minimální nájem 78 151,50 Kč/rok bez DPH (6 513,00 Kč/měs. bez DPH).

7. Provádět a hradit běžnou údržbu a běžné opravy (podlahových krytin, vypínačů, zásuvek, armatur apod.), veškeré drobné opravy do 5 000,00 Kč v jednotlivém případě (v roce 50 000,00 Kč).

Stručná informace o pronajímaných prostorách bufetu u tenisových kurtů

provozování hostinské činnosti

- nebytové prostory o výměře 76 m² v budově na pozemku p.č. 1293/4
- část pozemku před vstupem do budovy o výměře 20 m² na pozemku p.č.1293/1

